

إكتساب الجنسية التركية للمستثمرين الأجانب

الأساس القانوني
المعايير المطلوبة في المستثمرين الأجانب
خطوات تقديم طلب الجنسية للمستثمرين الأجانب

الأساس القانوني

حسب البند B في الفكرة الأولى من المادة رقم 12 حسب قانون الجنسية التركية رقم 5901:

- الحاصلون على الإقامة بموجب البند (ج) من الفكرة الأولى من المادة رقم 31 من القانون رقم 6458 عبر الإستثمار بالمبلغ والتفاصيل الموضحة من رئيس الجمهورية.
- الأجانب أصحاب الكرت التركوازي (الفيروزي)،
يستطيعون تملك الجنسية التركية بقرار من رئيس الجمهورية بشرط عدم وجود أي عائق من حيث الأمن القومي والنظام العام .

المعايير المطلوبة في المستثمر الأجنبي للحصول على الجنسية

1 الاستثمار برأسمال ثابت لا يقل عن 500,000 دولار أمريكي أو ما يعادله من الصرافة أو من الليرة التركية

2 شراء عقار يقيده في دائرة الطابو بمبلغ 250,000 دولار أمريكي أو ما يعادله من الصرافة أو من الليرة التركية بشرط إضافة شرح بالتعهد بعدم بيع العقار لمدة ثلاث سنوات

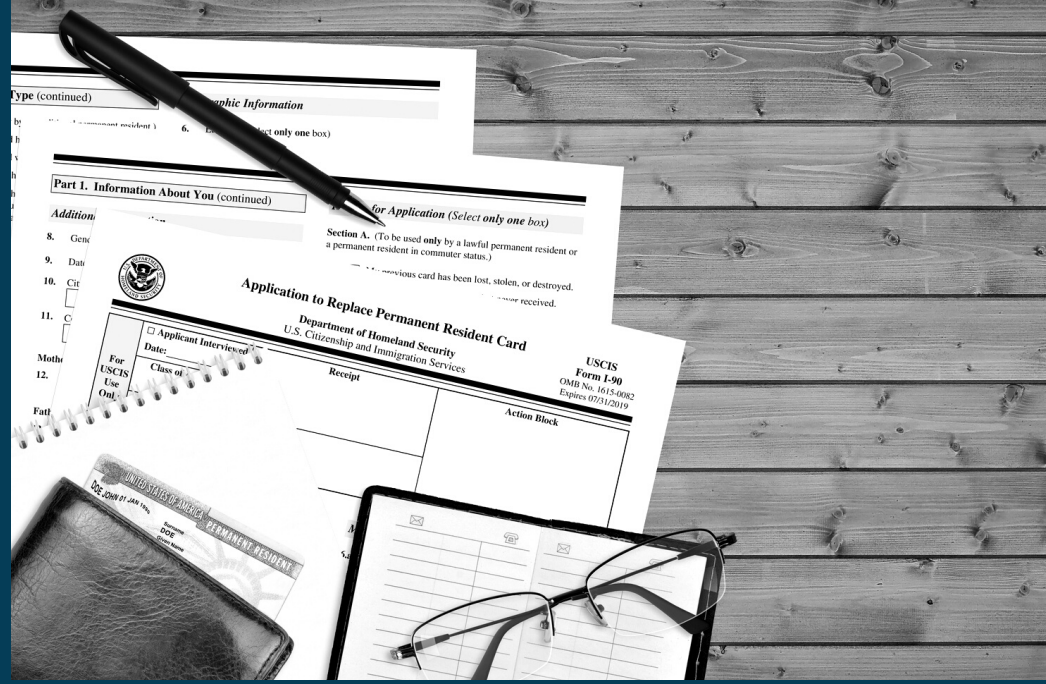
3 خلق فرصة عمل لـ 50 شخص على الأقل

المعايير المطلوبة في المستثمر الأجنبي للحصول على الجنسية

4 إيداع مبلغ لا يقل عن 500,000 دولار أمريكي أو ما يعادله من الصرافة أو من الليرة التركية في البنوك التركية الفعالة بشرط عدم سحب المبلغ لمدة ثلاث سنوات

5 شراء أدوات الدين الحكومية بمبلغ لا يقل عن 500,000 دولار أمريكي أو ما يعادله من الصرافة أو من الليرة التركية بشرط التعهد بعدم البيع لمدة ثلاث سنوات

6 شراء حصة مشاركة بصندوق الاستثمار العقاري أو شراء حصة مشاركة برأس المال الإستثماري بمبلغ 500,000 دولار أمريكي أو ما يعادله من الصرافة أو من الليرة التركية بشرط التعهد بعدم البيع لمدة ثلاث سنوات



المرحلة الثالثة

تقديم طلب الحصول على الجنسية التركية



المرحلة الثانية

حصوله على إذن الإقامة



المرحلة الأولى

حصوله على شهادة المطابقة

الخطوات الأساسية الإجمالية في كافة معاملات التجنيس المختلفة عن طريق الإستثمار

خطوات تقديم الطلب للمستثمرين الأجانب عن طريق الاستثمار الرأسمالي الثابت بمبلغ لا يقل عن 500.000 دولار أمريكي أو ما يعادله من الصرافة أو من الليرة التركية.



يقوم بالتقديم على وزارة التكنولوجيا والصناعة تطبيق الحوافز و على المديرية العامة للاستثمار الأجنبي من أجل الحصول على بيان المطابقة.



يقوم بتأمين الأوراق اللازمة من أجل إذن الإقامة الموضحة في البند (ج) من الفكرة الأولى من المادة رقم 31 من القانون رقم 6458 ويقوم بتقديمها إلى مديرية إدارة الهجرة



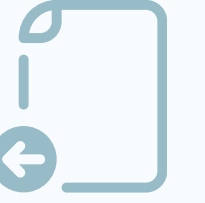
يقوم بتحضير الأوراق والوثائق اللازمة لطلب الجنسية ويقوم بالتقديم إلى المديرية العامة للنفوس ومعاملات الجنسية



يتم إرسال وثائق الجنسية بشكل منظم إلى المديرية العامة للنفوس ومعاملات الجنسية



خطوات تقديم الطلب للمستثمرين الأجانب عن طريق شراء عقار يقيّد في دائرة الطابو بمبلغ 250.000 دولار أمريكي أو ما يعادله من الصرافة أو من الليرة التركية بشرط إضافة شرح بالتعهد بعدم بيع العقار لمدة ثلاث سنوات.



يقوم بالتقديم على وزارة البيئة والمدن المديرية العامة للطابو من أجل الحصول على بيان المطابقة

يقوم بتأمين الأوراق اللازمة من أجل إذن الإقامة الموضحة في البند (ج) من الفكرة الأولى من المادة رقم 31 من القانون رقم 6458 ويقوم بتقديمها إلى مديرية إدارة الهجرة



يقوم بتحضير الأوراق والوثائق اللازمة لطلب الجنسية ويقوم بالتقديم إلى المديرية العامة للنفوس ومعاملات الجنسية



يتم إرسال وثائق الجنسية بشكل منظم إلى المديرية العامة للنفوس ومعاملات الجنسية



خطوات تقديم الطلب للمستثمرين الأجانب عن طريق خلق فرصة عمل لـ 50 شخص على الأقل.



يقوم بالتقديم على المديرية العامة لقوة العمل الدولية وزارة الخدمات الإجتماعية والعمالة والعائلة من أجل بيان المطابقة



يقوم بتأمين الأوراق اللازمة من أجل إذن الإقامة الموضحة في البند (ج) من الفكرة الأولى من المادة رقم 31 من القانون رقم 6458 ويقوم بتقديمها إلى مديرية إدارة الهجرة



يقوم بتحضير الأوراق والوثائق اللازمة لطلب الجنسية ويقوم بالتقديم إلى المديرية العامة للنفوس ومعاملات الجنسية



يتم إرسال وثائق الجنسية بشكل منظم إلى المديرية العامة للنفوس ومعاملات الجنسية





خطوات تقديم الطلب للمستثمرين الأجانب عن طريق إيداع مبلغ لا يقل عن 500.000 دولار أمريكي أو ما يعادله من الصرافة أو من الليرة التركية في البنوك التركية الفعالة بشرط عدم سحب المبلغ لمدة ثلاث سنوات.

يقوم بالتقديم على وزارة دائرة التنظيم والرقابة المصرفية وعلاقات المستهلك المصرفية من أجل بيان المطابقة

يقوم بتأمين الأوراق اللازمة من أجل إذن الإقامة الموضحة في البند (ج) من الفكرة الأولى من المادة رقم 31 من القانون رقم 6458 ويقوم بتقديمها إلى مديرية إدارة الهجرة

يقوم بتحضير الأوراق والوثائق اللازمة لطلب الجنسية ويقوم بالتقديم إلى المديرية العامة للنفوس ومعاملات الجنسية

يتم إرسال وثائق الجنسية بشكل منظم إلى المديرية العامة للنفوس ومعاملات الجنسية





خطوات تقديم الطلب للمستثمرين الأجانب عن طريق إيداع مبلغ لا يقل عن 500.000 دولار أمريكي أو ما يعادله من الصرافة أو من الليرة التركية في البنوك التركية الفعالة بشرط عدم سحب المبلغ لمدة ثلاث سنوات.

يقوم بالتقديم على وزارة المالية والخزينة من أجل بيان المطابقة

يقوم بتأمين الأوراق اللازمة من أجل إذن الإقامة الموضحة في البند (ج) من الفكرة الأولى من المادة رقم 31 من القانون رقم 6458 ويقوم بتقديمها إلى مديرية إدارة الهجرة

يقوم بتحضير الأوراق والوثائق اللازمة لطلب الجنسية ويقوم بالتقديم إلى المديرية العامة للنفوس ومعاملات الجنسية

يتم إرسال وثائق الجنسية بشكل منظم إلى المديرية العامة للنفوس ومعاملات الجنسية



خطوات تقديم الطلب للمستثمرين الأجانب عن طريق شراء حصة مشاركة بصندوق الاستثمار العقاري أو شراء حصة مشاركة برأس المال الإستثماري بمبلغ 500.000 دولار أمريكي أو ما يعادله من الصرافة أو من الليرة التركية بشرط التعاقد بعدم البيع لمدة ثلاث سنوات

يقوم بالتقديم على رئاسة دائرة أنشطة الوساطة في سوق رأس المال من أجل الحصول على بيان المطابقة

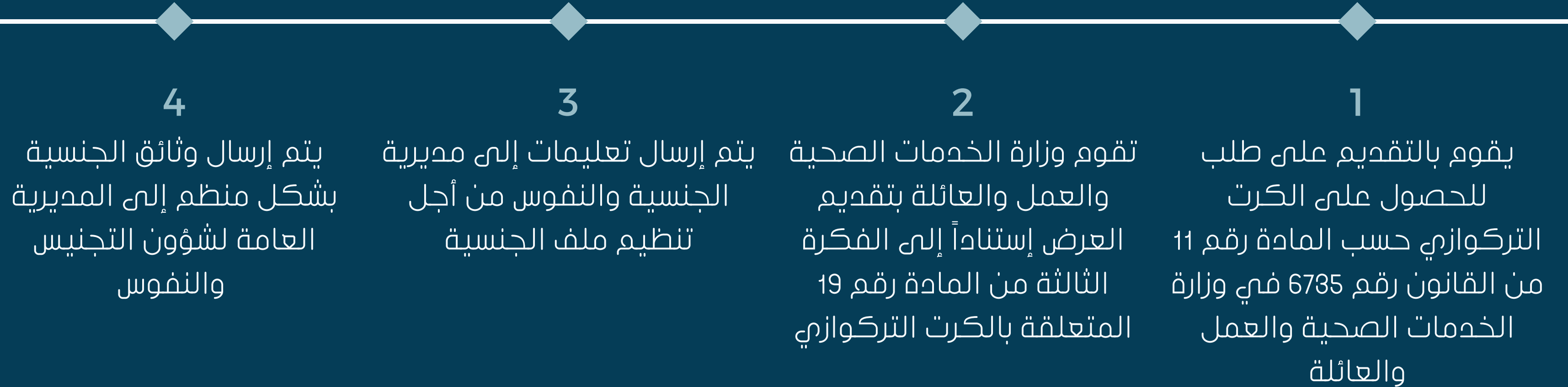
يقوم بتأمين الأوراق اللازمة من أجل إذن الإقامة الموضحة في البند (ج) من الفكرة الأولى من المادة رقم 31 من القانون رقم 6458 ويقوم بتقديمها إلى مديرية إدارة الهجرة

يقوم بتحضير الأوراق والوثائق اللازمة لطلب الجنسية ويقوم بالتقديم إلى المديرية العامة للنفوس ومعاملات الجنسية

يتم إرسال وثائق الجنسية بشكل منظم إلى المديرية العامة للنفوس ومعاملات الجنسية



خطوات الإجراءات للأجانب أصحاب كرت الإقامة ال تركوازي





يتم إرسال وثائق الجنسية بشكل منظم إلى المديرية العامة لشؤون التجنيس والنفوس .



يتم عمل بحث أرشفي حول وجود أو عدم وجود أي حال معيق من ناحية الأمن القومي والنظام العام.



في حال وجود نتيجة إيجابية في البحث الأرشفي يتم عرضها على الوزارة لتقديمها إلى رئاسة الجمهورية .



يتم إرسالها إلى رئاسة الجمهورية ليأخذ بها رئيس الجمهورية قراراً.



تكتسب الجنسية التركية بعد صدور قرار المنح من طرف رئيس الجمهورية التركية

خطوات إجراءات الجنسية
في المديرية العامة
لشؤون التجنيس والنفوس

ملخص عن أسرع الطرق للحصول على الجنسية التركية

الكارت التركوازي
وهذه الطريقة لأصحاب
الجنسية التركية سابقاً أو
الأشخاص الذين لهم
أصول تركية

توظيف 50 عامل
وهذه لا تشترط مجال
للإستثمار وإنما تشترط
توظيف 50 عامل تركي
حصراً

الإستثمار البنكي
وهو الإيداع المصرفي
بتعهد بعدم سحب
الإستثمار لمدة ثلاث
سنوات

شراء عقار
بقيمة 250 ألف دولار
أمريكي وهي أقل إجراء
يحتاج مصاريف من ناحية
قيمة الإستثمار المدفوع

قامت المديرية العامة للطابو بتاريخ 22/03/2021 بتشريع تعديلات جديدة على قانون منح الجنسية التركية عن طريق الاستثمار العقاري في تركيا، وذلك بهدف منع التحايل والخداع واستغلال الثغرات القانونية في قانون الجنسية ضبط وتنظيم العملية بشكل قانوني لمنع أي شخص من الالتفاف على القانون ومن هذه التعديلات.

- 1- يمنع إعادة تدوير العقار : لا يحق لمالك العقار الجديد والذي قام بشراؤه بهدف الحصول على الجنسية التركية أن يقوم ببيع العقار بعد ثلاث سنوات للشخص التركي ، وأن يقوم الأخير (المشتري التركي) ببيع نفس العقار لشخص أجنبي آخر
- 2- يمنع إعادة بيع العقار لصاحبه مرة ثانية؛يمنع هذا التعديل بيع العقار الذي تم شراؤه للحول على الجنسية التركية لمالكة الأصلي مرة أخرى بعد رفع قرار الحظر
- 3- لا تمنح الجنسية التركية لنفس العقار مرة أخرى؛ بموجب هذا التعديل فإنه لا يمكن الحصول على الجنسية بشراء عقار كان قد منح صاحبه السابق الجنسية التركية ، أي أن العقار مانح للجنسية لمرة واحدة فقط
- 4- تسحب الجنسية التركية في حال ثبوت-1 تزوير في الأوراق والمستندات القانونية ؛ ينص هذا التعديل على مشروعية إلغاء أو سحب الجنسية في حال ثبت لدى دائرة الطابو تقديم الشخص وثائق مزورة ضمن ملف التقديم
- 5- التعهد بعدم بيع العقار قبل انقضاء المدة القانونية؛ بموجب هذا التعديل يلتزم الشخص بالتوقيع على صيغة تعهد جديدة يلتزم من خلالها بعدم بيع العقار لأي شخص كان قبل مرور ثلاث سنوات على شراؤه، ويقر فيها صراحة بعلمه عن إمكانية سحب وإلغاء الجنسية التركية التي حصل عليها مقابل شراؤه للعقار إذا ثبت تقديمه لأوراق مزيفة في ملف التقديم .
- 6- يجب ألا يكون العقار مسجلاً باسم شخص أجنبي؛ نص هذا التعديل على ألا يكون العقار المراد شراؤه مسجلاً لدى مديرية الطابو باسم شخص أجنبي بما في ذلك الزوجة والأولاد



+90 532 340 47 17

www.AcuadGroup.com